


## Hybrider avec le gaz vert dans le neuf : double étiquette A et factures maîtrisées

**A Saint-Julien-en-Genevois (74), après un hiver complet d'exploitation, la résidence L'IMPRÉVU, lauréate de la Pyramide de la mixité énergétique (2024), confirme les atouts de son système hybride gaz : double étiquette A au Diagnostic de performance énergétique (DPE), charges maîtrisées et compatible avec le gaz vert, injecté localement.**

Lauréate du concours de la Fédération des promoteurs immobiliers dans la catégorie mixité énergétique en 2024, la résidence de 21 logements neufs collectifs, L'IMPRÉVU, portée par l'agence EDIFIM d'Annecy, livre les premiers enseignements de son exploitation, après une première saison complète de chauffe, le projet montre que l'ambition environnementale peut se traduire en performances énergétiques réelles et durables.

 Comme le souligne **Magaly NANJOD, directrice associée d'EDIFIM ANNECY LEMAN**, « *Ce projet illustre notre conviction qu'il n'existe pas de solution unique, mais des réponses adaptées à chaque territoire. La mixité énergétique permet d'apporter une réponse pragmatique, performante et évolutive aux enjeux de décarbonation.* »

### Un système hybride éprouvé en conditions réelles

Les premiers retours sont particulièrement positifs. Le système s'est adapté finement aux variations climatiques, sollicitant prioritairement la pompe à chaleur et mobilisant le gaz en appoint lors des pics de froid<sup>1</sup>, assurant ainsi continuité de service, maîtrise des consommations et confort homogène pour les occupants.

### Des performances énergétiques confirmées

Les premières données d'exploitation confirment les résultats anticipés par les études thermiques. La résidence affiche une **étiquette A pour les consommations d'énergie et pour les émissions de Gaz à Effet de Serre (DPE)**, et ses consommations restent en phase avec les objectifs initiaux.

Le système hybride a également permis de limiter les appels de puissance électrique en période hivernale, contribuant à réduire la pression sur le réseau local, un enjeu désormais central.

Par ailleurs, l'approvisionnement en gaz vert, injecté localement par les unités de méthanisation de Neydens et Viry, ancre le projet dans une boucle territoriale de réduction de l'empreinte carbone.

### Des bénéfices concrets pour les usagers et l'exploitation

Pour les usagers comme pour l'exploitant, les bénéfices sont tangibles :

- des charges énergétiques maîtrisées pour les résidents ;
- une exploitation simplifiée grâce à la complémentarité des équipements ;
- une sécurité renforcée via la redondance des systèmes.

---

<sup>1</sup> Sur la saison de chauffe écoulée, le système a sollicité la pompe à chaleur en priorité, le gaz n'intervenant qu'en appoint lors des pics de froid, représentant selon les estimations environ 30 % de l'énergie consommée.

L'hybridation a aussi permis un dimensionnement optimisé, qui limite les investissements initiaux, de l'ordre de 25 000€ HT, sans sacrifier la robustesse du système.

### **Un projet démonstrateur pour la transition énergétique**

De la conception à la mise en œuvre, le projet a mobilisé un écosystème local : le bureau d'études BETER CACHAT pour l'ingénierie, l'entreprise COCATRIX COLLOMB pour l'installation. Au sortir de sa première saison de chauffe, le retour d'expérience confirme le pari d'EDIFIM Annecy : la PAC hybride collective apporte tout le confort aux occupants et ce quelle que soit la saison et l'usage.

*L'IMPREVU* est l'illustration qu'on peut gagner à ne pas opposer les énergies : en combinant électricité et gaz, l'hybridation ouvre une voie pragmatique vers la décarbonation de l'ensemble du secteur du bâtiment.

### **À propos de GRDF**

GRDF est le gestionnaire du plus grand réseau de distribution de gaz en Europe. Il exploite et entretient 207 000 km de réseaux en garantissant la sécurité des personnes et des biens. GRDF est l'acteur incontournable d'une transition énergétique abordable et ancrée dans les territoires. Présent dans plus de 9 500 communes, l'entreprise est le partenaire des collectivités qu'elle accompagne dans leur décarbonation au travers de leurs choix de politiques énergétiques et de mobilité durable.

GRDF distribue le gaz à près de 11 millions de clients pour se chauffer, cuisiner, se déplacer, quel que soit leur fournisseur. Pour chaque usage, GRDF propose des solutions pragmatiques pour réduire l'empreinte carbone de ses clients : sobriété, gaz vert, efficacité énergétique et équipements performants. L'entreprise se mobilise pour atteindre 20 % de gaz verts dans les réseaux en 2030, un objectif qui permettra au plus grand nombre de bénéficier d'une énergie renouvelable et produite en France.

GRDF est le 1<sup>er</sup> distributeur de gaz qui s'inscrit dans une trajectoire de décarbonation - tous scopes confondus et à périmètre constant - en adéquation avec l'accord de Paris.

**Contact presse GRDF :** [grdf-nat-presse@grdf.fr](mailto:grdf-nat-presse@grdf.fr) – 01 71 19 18 11

Retrouvez toute l'actualité de GRDF sur la nouvelle plateforme d'actualités [Just decarb](#)