

URBAN VALLEY, MASSY

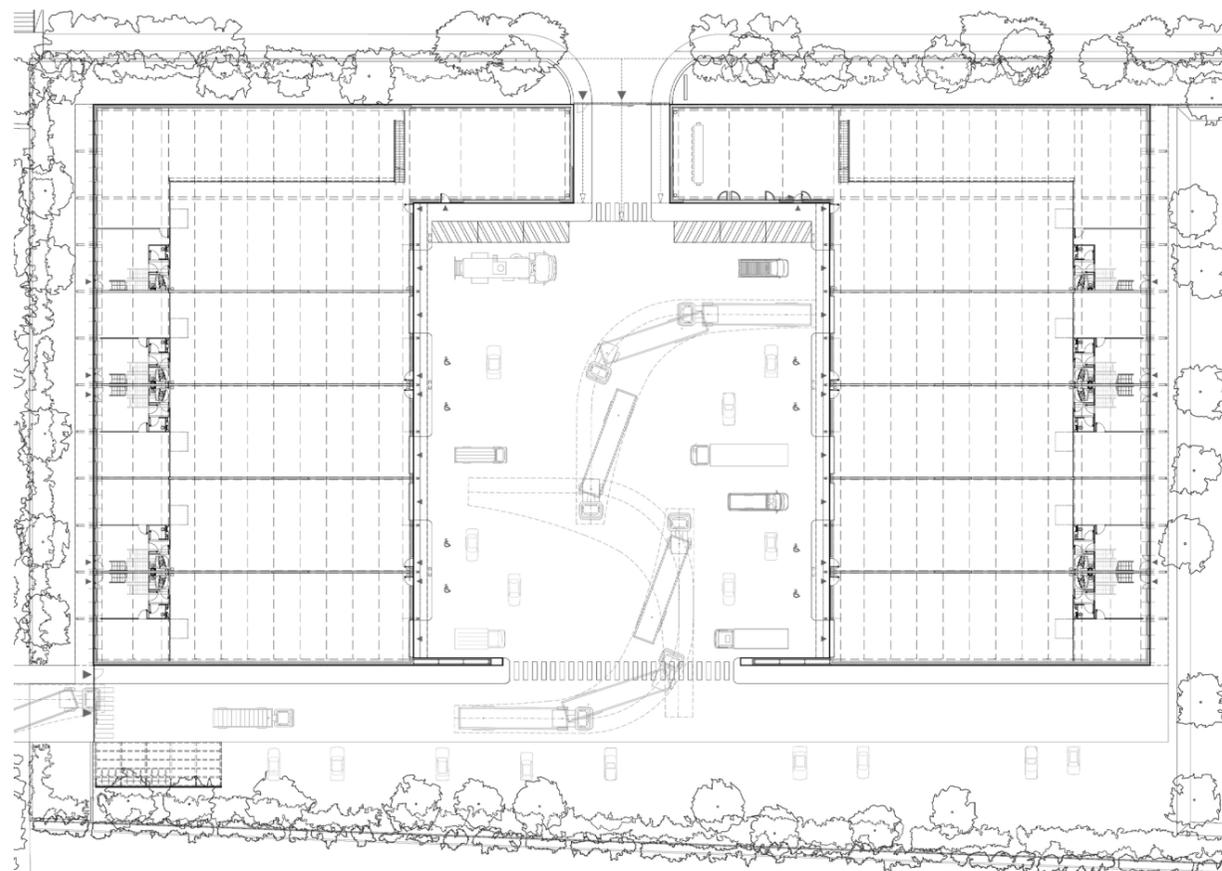
Bu reaux

2013–2018

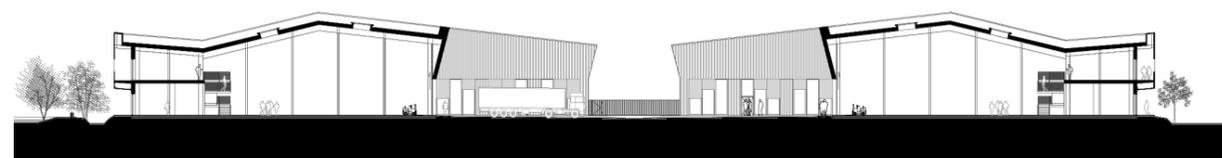
5.695 m² SDP

Lieu	Massy, France
Programme	Bureaux et Activités
Date	2013–2018
Type de Commande	Privée
Prestation Réalisée	Mission Complète
Maître d'Ouvrage	Hertel Investissement, Foncière Atland
Architecte Mandataire	Tolila+Gilliland Atelier d'Architecture
Surface	5.695 m ² SDP





A



B

La géométrie en plan du bâtiment est un parallépipède ouvert sur un côté et au centre. Le volume extrudé se complexifie par une toiture à multiples versants. La hauteur des pans varie selon les besoins du programme intérieur, rappelant ainsi le profil des sheds industriels. Le niveau du rez-de-chaussée comprend les espaces dédiés à l'activité. L'étage regroupe deux

grands ensembles de bureaux et leurs terrasses, des espaces de showrooms, des lieux de détente et des sanitaires. Les terrasses accessibles depuis les bureaux aménagés aux extrémités est et ouest du bâtiment deviennent des espaces à partager qui donnent à voir la totalité du site. Situées en porte-à-faux, ils s'ouvrent sur la nature.

A Plan
B Coupe

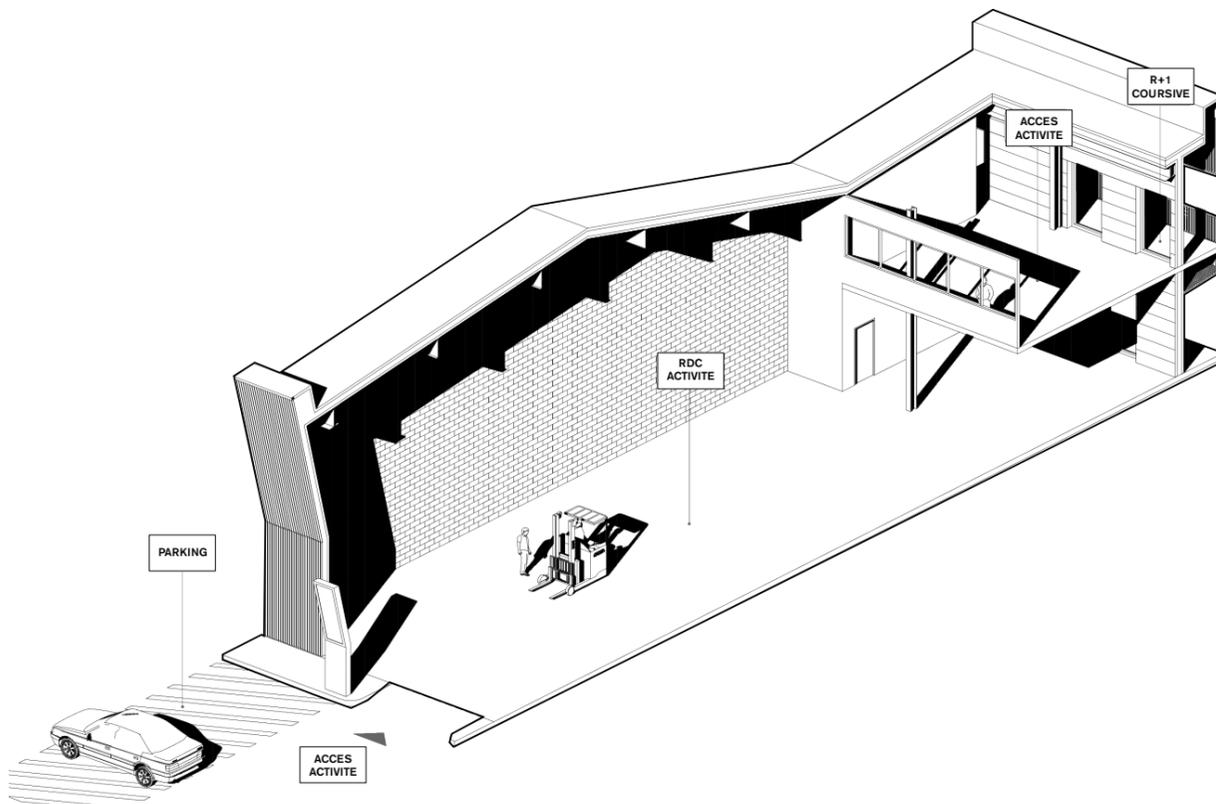




A



A



B



B

A Vue à l'intérieur des bureaux
B Principe des entrepôts et bureaux avec loggia

A Vue depuis les loggia des bureaux
B Vue sur la cour centrale

