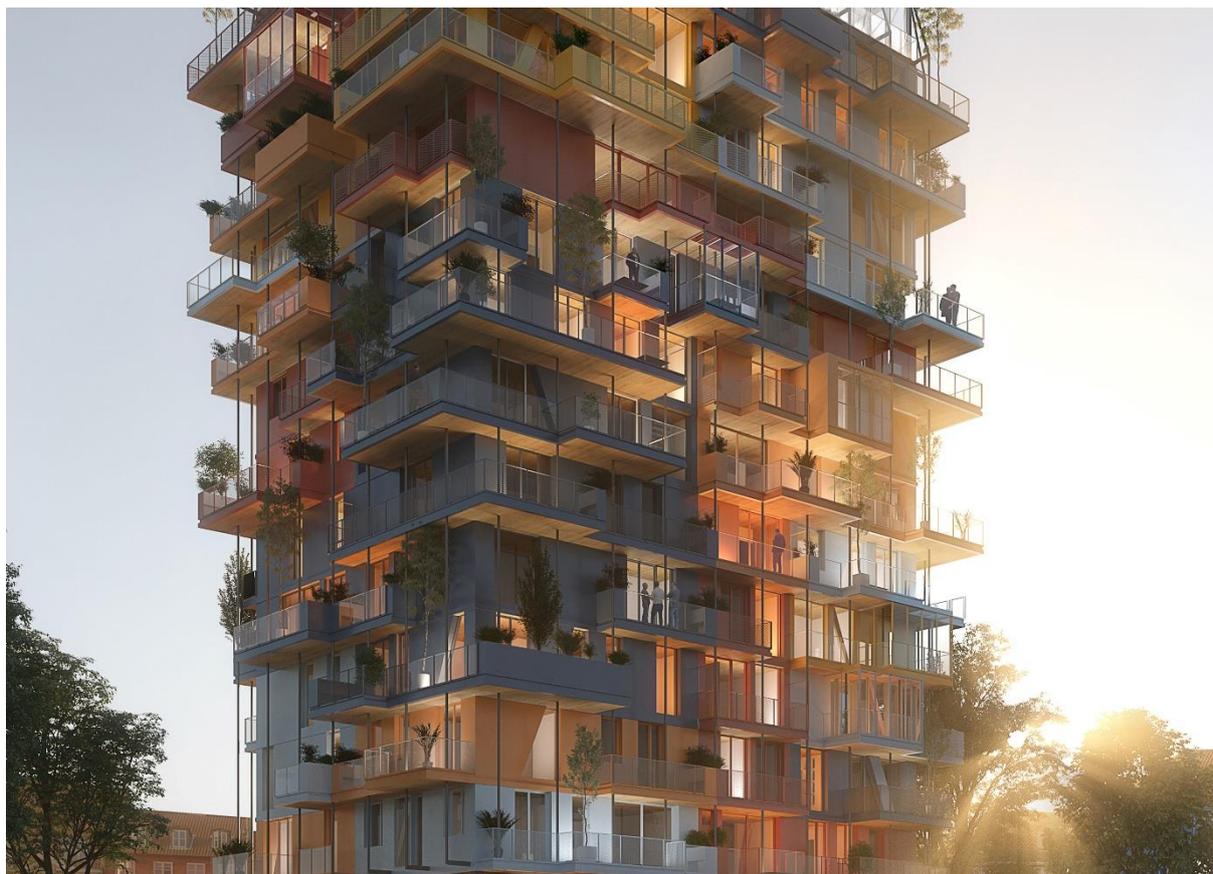


« Réinventer l'habitat collectif en ouvrant la parole aux habitants »

## Bespoke Open Building (BOB), l'habitat collectif ouvert et sur-mesure



Similaires, mais différentes : ainsi vont les habitations de Pascal Gontier. Avec HOME, l'architecte propose aux futurs acquéreurs de créer eux-mêmes leur logement individuel au sein d'un immeuble collectif en suivant le principe du **Bespoke Open Building (BOB)**, l'habitat ouvert et sur-mesure. Sur la base d'une architecture primaire et d'un dispositif de régulation définis par l'architecte, les clients pensent l'architecture secondaire, et conçoivent leur logement selon leurs envies : simplex, duplex, loft, diversité des façades intérieures, extérieures et des balcons pour une identité propre, tout est possible dans la limite des contraintes physiques posées par l'architecture primaire. Nul besoin de consulter ou négocier avec ses futurs voisins, l'habitant construit son cadre de vie idéal en assemblant des lots préalablement définis, accompagné de l'architecte qui joue alors aussi un rôle de modérateur et d'accompagnateur dans cette configuration du lieu de vie individuel intégré au tout collectif. « L'architecte est ainsi invité à redéfinir sa posture et ses outils avec la possibilité d'imaginer des œuvres ouvertes aux besoins, aux désirs et à la créativité des habitants », explique Pascal Gontier.

**Deux projets, en structure bois, conçus selon la méthode BOB (Bespoke Open Building) sont actuellement en cours, à Floirac dans la métropole bordelaise et à Saint-Herblain dans la métropole nantaise.**

« Cette nouvelle forme typiquement urbaine d’habitat bénéficie d’une qualité de personnalisation qui reste aujourd’hui essentiellement réservée à l’habitat individuel périurbain ou rural, précise Pascal Gontier. De ce point de vue, le développement d’un habitat collectif personnalisé constitue une réponse écologique aux enjeux de la densité et un moyen efficace de lutter contre l’étalement urbain. »

## **EQLO - Floirac**



A Floirac (Gironde), Pascal Gontier propose **79 logements** répartis sur quatre bâtiments dont l’un entièrement construit selon la méthode BOB, en **co-conception** avec les futurs habitants. Avec sa **structure entièrement en bois**, ce bâtiment offre à ses habitants des logements sur-mesure : dimensionnement et organisation des espaces intérieurs, configuration des façades et des prolongements extérieurs, **tout est créé par les acquéreurs eux-mêmes**, en totale harmonie avec les choix de leurs voisins.

### **Fiche technique :**

Etudes en cours

Programme / Description : construction d’un ensemble immobilier de 5 bâtiments (79 logements)

Caractéristiques environnementales : structure bois, BOB (Bespoke Open Building)

Site / Localisation : avenue de la Libération, 33270 Floirac

Maître d’Ouvrage / client : Quartus Résidentiel

BET : Atelier Georges paysagiste

Surface : 5 091 m<sup>2</sup>

Budget : 7 200 000 €

## **Balcons en Forêt – Saint-Herblain**



Ensemble de **47 logements** répartis sur deux bâtiments de 7 et 9 étages, qui ont la particularité d'être entièrement construits en **structure bois**, cages d'escaliers et d'ascenseurs compris, et dotés d'un dispositif innovant de **ventilation naturelle contrôlée**, qui se manifeste par les cheminées sur la toiture. Là encore, l'architecture est réalisée avec la participation des habitants qui sont maîtres de choisir le type et l'implantation des fenêtres, les types d'occultations et de protections solaires souhaitées, ainsi que la géométrie et l'implantation de leurs balcons, accessoires compris (garde-corps, bacs plantés, armoires).

### **Fiche technique :**

2018 - Lauréat et Grand Prix du Jury du Concours National PUCA ADIVbois

Etudes en cours

Programme : 47 logements, 2 niveaux de parking semi-enterré

Caractéristiques environnementales : ventilation naturelle, isolation biosourcée, structure bois, bâtiment en co-conception

Site : lotissement de Bagatelle, Saint-Herblain

Maître d'ouvrage : GALEO

Architectes : Atelier Pascal Gontier mandataire, Sathy

BET : Egis, Leicht France, Aïda, Lalu Paysagiste

Entreprise bois : Arcadial Production

Agencement design : Hasap, Insight

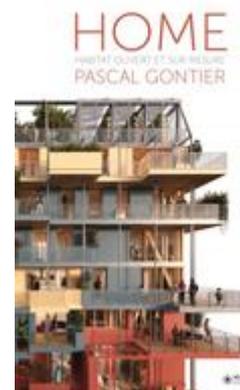
Consultant : Poliphile

Surface : 3 160 m<sup>2</sup>

**Loin d'être réservée à l'habitat coopératif ou participatif, cette approche vise également à permettre dans le cadre d'opérations de promotion immobilière, d'ouvrir de nouvelles perspectives de personnalisation à l'habitat collectif.** Selon Pascal Gontier, « la société civile ne veut plus se voir imposer un modèle préformaté, identique pour tout le monde, et par conséquent aveugle aux aspirations de chacun ».

### Le Livre

HOME, l'Habitat ouvert et sur-mesure conçu par l'architecte Pascal Gontier, est un nouveau type de logement collectif capable d'offrir à ses occupants des appartements adaptés à leurs besoins et à leurs désirs. La démarche qui le permet appelle une implication active des futurs habitants. La méthode BOB, ses règles de composition et sa bibliothèque des éléments de façade laissent libre cours à l'imagination de chacun, tout en garantissant un ensemble harmonieux.



**Pascal Gontier** a commencé à nourrir son architecture avec les préoccupations écologiques bien avant que le développement durable ne devienne un outil de marketing. Diplômé de l'école d'architecture de Versailles, il crée l'Atelier Pascal Gontier en 1997 et suit en parallèle un Postgrade en Architecture et Développement Durable à l'Ecole polytechnique Fédérale de Lausanne (EPFL) ainsi que le Master Européen en Architecture et Développement Durable avant de devenir Enseignant titulaire à l'Ecole de d'Architecture de Paris Malaquais en 2004. Il est aujourd'hui Professeur à l'Ecole Nationale d'Architecture de Nantes. Depuis la création de l'agence, il s'attache à prouver par son travail d'architecte, d'enseignant et par les différents articles qu'il écrit, que les enjeux de la période de transition que nous vivons actuellement constituent un moteur d'innovation qui ouvre de nouveaux territoires de conception en architecture et en urbanisme. Pascal Gontier est membre titulaire de l'Académie d'Architecture.

### **L'agence**

L'Atelier Pascal Gontier est une agence d'architecture et d'urbanisme créée en 1997 par Pascal Gontier. La démarche de l'Atelier est nourrie depuis son origine par un goût prononcé pour l'innovation et l'expérimentation, ainsi que par un engagement fort et des compétences reconnues dans le domaine de la transition écologique. L'Atelier d'Architecture a acquis un savoir-faire qui intègre une partie de l'ingénierie environnementale. Cette expertise se nourrit de participations régulières de l'agence à des programmes de recherche dans lesquels les problématiques architecturales et techniques sont associées. Cette approche spécifique alimente les réflexions de l'agence et lui permet de développer les outils conceptuels nécessaires pour sortir des solutions préformatées et réaliser des projets architecturaux innovants et expérimentaux.

### **Contacts Presse :**

Gwénola Vilboux – Alexis Hache

Agence Henry Conseil  
42 rue Laugier - 75017 Paris  
Tel: 01 46 22 76 43  
<http://www.henryconseil.com>